

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 295А
Площадь: 1 570,50 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	191 732		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 016		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	334 387		
8.	- за содержание дома	руб.	184 494		
9.	- за текущий ремонт	руб.	110 299		
10.	- за услуги управления	руб.	39 594		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	329 285		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	325 385		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 900		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	521 017		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	10 661		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 018		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17 715	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	16 961	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	46 361	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	15 077	По графику	руб./кв. м.	0,80
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 885	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	58 988	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,13
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	15 233	Круглосуточно	кВт*час	13 019
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 535	Круглосуточно	куб.м	81
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 069	Круглосуточно	куб.м	83

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 599	Круглосуточно	куб.м	165
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	293 170	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	15,56
22.1.	Замена стояка канализации (2 подъезд, подвал)	13 886	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,74
22.2.	Установка двери п.1	62 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,29
22.3.	Установка двери п.2	60 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,18
22.4.	Ремонт ИТП	20 924	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,11
22.5.	Обследование канализационного выпуска	16 000	Внеплановые работы	руб./кв. м.	0,85
22.6.	Ремонт системы водоотведения	120 360	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,39
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	39 594	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	6 868
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	1 641
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	1 495
35.	Начислено потребителям			руб.	19 344
36.	Оплачено потребителями			руб.	21 298
37.	Задолженность потребителей			руб.	706
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	15 615
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	15 615
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	2 067
43.	Начислено потребителям			руб.	32 511
44.	Оплачено потребителями			руб.	35 785
45.	Задолженность потребителей			руб.	934
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	31 716
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	31 716
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0

54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0